NOTARIA FUENZALIDA
5ª NOTARIA SAN MIGUEL

Notario de San Miguel Eduardo Fuenzalida Robledo

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTO, ANEXO DE BASES PROMOCIÓN TASA FIJA A CUATRO AÑOS - PROYECTOS EMPRESAS FPY otorgado el 21 de Diciembre de 2022 reproducido en las siguientes páginas.

Notario de San Miguel Eduardo Fuenzalida Robledo.-
Gran Avenida Jose Miguel Carrera 4410, San Miguel.-
Repertorio Nro: 2378 - 2022.-
San Miguel, 21 de Diciembre de 2022.-

EDUARDO FUENZALIDA ROBLEDO
FIRMA ELECTRÓNICA
5ª Notaria de San Miguel
NOTARIO PÚBLICO

123456815072
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excma. Corte Suprema.-
Certificado Nro 123456815072.- Verifique validez en
http://fojas.cl/d.php?cod=not71edufuerob&ndoc=123456815072.- .-
CUR Nro: F4911-123456815072.-

EDUARDO ANTONIO FUENZALIDA ROBLEDO

Digitally signed by EDUARDO ANTONIO FUENZALIDA ROBLEDO
Date: 2022.12.21 13:09:59 -03:00
Reason: Notario Titular - Quinta Notaria
Location: San Miguel - Chile

REPERTORIO N°2.378-2022

Doc. Protocolizado: 201

Frp

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTO

ANEXO DE BASES PROMOCIÓN

TASA FIJA CUATRO AÑOS – PROYECTOS EMPRESAS FPY

En SAN MIGUEL, REPÚBLICA DE CHILE, a veintiuno de diciembre del año dos mil veintidós, yo, **EDUARDO ANTONIO FUENZALIDA ROBLEDO**, Abogado, Notario Público Titular de la Quinta Notaría de San Miguel, con oficio en Gran Avenida José Miguel Carrera número cuatro mil cuatrocientos diez, comuna de San Miguel, certifico que a solicitud de don **MAURICIO EDUARDO GALLARDO MARTINEZ,** chileno, casado, abogado, domiciliado en Avenida Alonso de Córdova número cinco mil novecientos, Oficina número quinientos tres, comuna de Las Condes, ciudad de Santiago, Región Metropolitana, cédula nacional de identidad número ocho millones trescientos cuarenta y cinco mil setecientos treinta guión nueve; procedo a protocolizar al final del Repertorio de Instrumentos Públicos de este bimestre con el **NÚMERO DOSCIENTOS UNO** un documento consistente de **ANEXO DE BASES PROMOCIÓN TASA FIJA CUATRO AÑOS – PROYECTOS EMPRESAS FPY** contenido en dos hojas tamaño carta, escritas sólo por el anverso e inutilizadas al reverso por el Notario Público que autoriza. La presente escritura se encuentra debidamente anotada en el Libro de Repertorios del presente mes. Se otorgan copias.

Pag: 2/7
Certificado Nº 123456815072 Verifique validez en http://www.fojas.cl
EDUARDO FUENZALIDA ROBLEDO FIRMA ELECTRÓNICA 5ª Notaría de San Miguel NOTARIO PÚBLICO

EDUARDO FUENZALIDA ROBLEDO NOTARIO PÚBLICO 5ª NOTARÍA SAN MIGUEL

Boleta N° 30391
Derechos $40.000
Fecha: 21/12/2022

EDUARDO FUENZALIDA ROBLEDO NOTARIO PÚBLICO 5ª NOTARÍA SAN MIGUEL

INUTILIZADA

EDUARDO FUENZALIDA R. OLEDO
NOTARIO PUBLICO
5ª NOTARÍA SAN MIGUEL

Certificado
123456815072
Verifique validez
http://www.fojas.

EDUARDO FUENZALIDA ROLEDO
FIRMA ELECTRÓNICA
5ª Notaría de San Miguel
NOTARIO PÚBLICO

PROTOCOLIZADO N° 201
REPERTORIO N° 23780 - 2022
FECHA 21 Diciembre 2022

EDUARDO FUENZALIDA ROBLEDO NOTARIO PÚBLICO 5ª NOTARIA SAN MIGUEL

ANEXO DE BASES DE PROMOCIÓN

"TASA FIJA 4 AÑOS – PROYECTOS EMPRESAS FPY"

PRIMERO: **De la Promoción ofertada**: Por instrumento privado protocolizado con fecha 20 de diciembre de 2022 bajo el N°2361/2022, en la Notaria de San Miguel de don Eduardo Fuenzalida Robledo, las sociedades **PROYECCIÓN S.A. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, EDIFICIO Valdovinos 202 SpA y EDIFICIO ROZAS 677 SpA**, en adelante también denominados **"Empresas FPY"** establecieron las condiciones sobre las cuales se regirá la promoción denominada **"TASA FIJA 4 AÑOS – PROYECTOS EMPRESAS FPY**.

SEGUNDO: **Modificación de la vigencia de la promoción**: Los apoderados de la sociedad **EDIFICIO Valdovinos 202 SpA**, para el proyecto denominado **Edificio Valdovinos**, modifican el plazo de vigencia de la promoción, extendiéndose desde el día 17 de diciembre de 2022 hasta el día 31 de enero de 2023.
Por lo expuesto se modifica el numerando TERCERO, en atención al plazo de vigencia de la promoción. En atención a ello, el texto refundido del numerando **TERCERO**, será el siguiente:

"**TERCERO**: **De la Vigencia de la Promoción:** La vigencia de la presente promoción se extenderá desde el día **17 de diciembre de 2022** hasta el día **30 de diciembre de 2022** para Los Proyectos denominados Edificio Baquedano 302, de la comuna de Coquimbo y Edificio Rozas 677, de la comuna de Concepción. Para el proyecto Edificio Valdovinos, de la comuna de San Joaquin, tendrá como plazo de vigencia y se extenderá desde el día **17 de diciembre de 2022** hasta el día **31 de enero de 2023**. Se entenderá que las bases permanecen vigentes por más del plazo de vigencia señalado en este numerando para el sólo efecto de otorgar y/o suscribir la escritura pública de compraventa relativa a la unidad habitacional que se pretende adquirir."

TERCERO: **De la declaración de vigencia de estipulaciones**: Los apoderados de **"Empresas FPY"**, declaran que lo no modificado se mantienen plenamente vigentes las demás estipulaciones de las bases de promoción referida en el numerando primero de la presente, del cual este instrumento privado debe entenderse que forma parte integrante para todos los efectos legales.

La personería de los representantes de **PROYECCIÓN S.A. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA**, consta de acta de reunión extraordinaria de Directorio reducida a escritura pública con fecha 18 de diciembre de 2022, en la Notaría Pública de

Certificado Nº 123456815072
Verifique validez en http://www.fojas.cl

EDUARDO FUENZALIDA ROBLEDO FIRMA ELECTRÓNICA 5ª Notaría de San Miguel NOTARIO PÚBLICO

INUTILIZADA

EDUARDO FUENZALIDA ROLEDO
NOTARIO PÚBLICO
5ª NOTARÍA SAN MIGUEL

Certificado
123456815072
Verifique validez
http://www.fojas.

EDUARDO FUENZALIDA ROLEDO
FIRMA ELECTRÓNICA
5ª Notaría de San Miguel
NOTARIO PÚBLICO

Santiago de don José Musalem Saffie, Repertorio de Instrumentos Públicos N°16.030/2008.- La personería de los representantes de **EDIFICIO VALDOVINOS 201 SpA** consta de escritura pública con fecha 17 de agosto de 2022, en la Notaría Pública de Santiago de don Juan Ricardo San Martin Urrejola, Repertorio de Instrumentos Públicos N°27.742/2022.-

La personería de los representantes de **EDIFICIO ROZAS 677 SpA** consta de escritura pública con fecha 06 de octubre de 2022, en la Notaría Pública de Santiago de don José Musalem Saffie, Repertorio de Instrumentos Públicos N°33.272/2022.-

Federico Cumming Godoy **Etelinda Robles Figueroa**

p.p. Proyección S.A. Constructora e Inmobiliaria.

p.p. Edificio Valdovinos 201 SpA.

p.p. Edificio Rozas 677 SpA.

CERTIFICO: Que el documento que antecede queda Protocolizado con el N° .....201..... al final del protocolo de Instrumentos Públicos del bimestre en curso y anotado en el Libro Repertorio con el N° .23790-2022.....

EDUARDO FUENZALIDA ROBLEDO NOTARIO PÚBLICO 5ª NOTARÍA SAN MIGUEL

Certificado Nº 123456815072 Verifique validez en http://www.fojas.cl

INUTILIZADA

EDUARDO FUENZALIDA RUSSEDO
NOTARIO PÚBLICO
5ª NOTARIA SAN MIGUEL

Certificado
123456815072
Verifique validez
http://www.fojas.

EDUARDO FUENZALIDA RUSSEDO
FIRMA ELECTRÓNICA
5ª Notaría de San Miguel
NOTARIO PÚBLICO